

ادهـب هنا للحصول على خط العرض من العنوان

ادهـب هنا للحصول على خط الطول من العنوان

عدد غرف النوم	عدد الحمامات	عدد الطوابق	المـسـاحـة (m ²)
5	3	2	116

الـسعـر

العملـة

10,000,000 ✓ USD

لا ينتهي أبداً؟

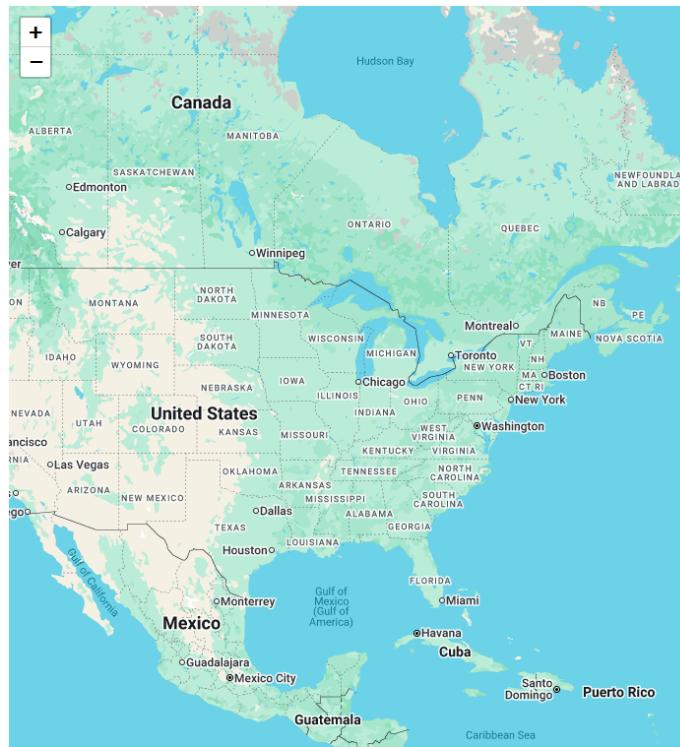
You can change Properties Expired Time (days) in Admin → Settings → Real Estate → General

يكون متاح مع الأرقام يقبل حروف عشان نقدر نكتب يبدأ من و السعر لأن السعر مش ثابت
لكل الشقق

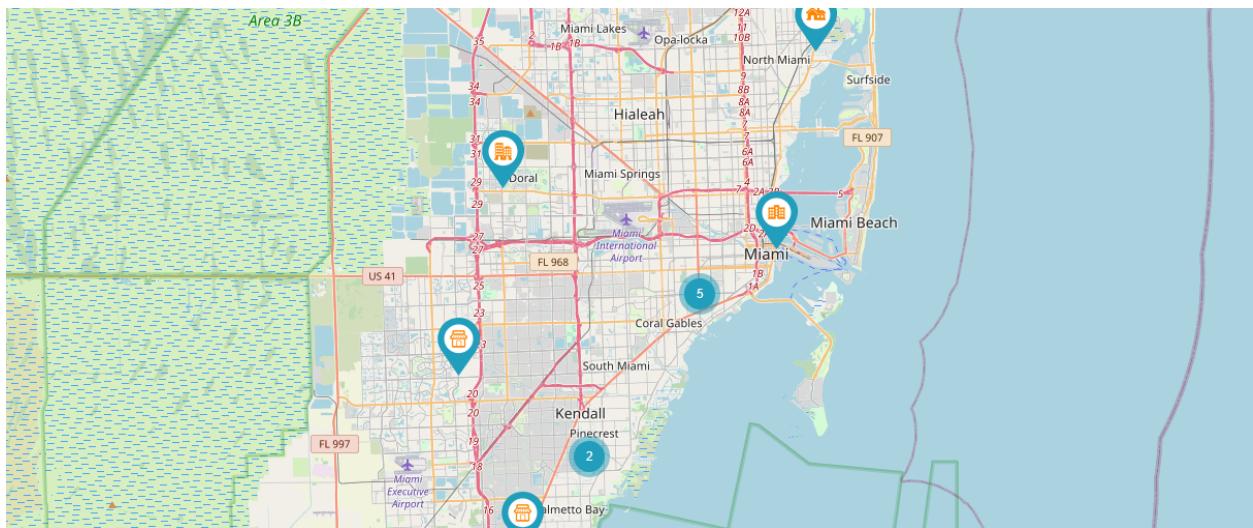
او تكون زي كدا بين لأن السعر كدا مش واضح و مش هينفع يبقي كلو تواصل لازم أسعار
تتكلّب

ريـال سـعـودـي

1,440,000 - 1,440,000



الخريطة متغيرتش عايزين يكون موجود عليها المشاريع المتاحه الخاصة بينا بالاماكن زي
كدا



إضافة نسبة الحجز على المشروع كام %

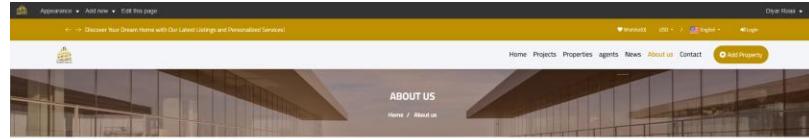


تكون زي كدا

يكون متاح على الوحدة زي كلمه selling متاح او تم البيع

او سكشن خاص او صفحه خاصة بالمشاريع السابقه زي أرشيف اعمال

اماكيانيه اضافه ملف للمشروع pdf عشان نقدر نرفع برشور للمشاريع



Dyer Rosa Real Estate Company was established in Riyadh in the year 1440 AH, as an expansion of its Egyptian branch, which was founded 12 years ago, driven by a clear vision – to become one of the leading and major companies in the field of construction works in the Kingdom of Saudi Arabia and the Middle East.

The company specializes in industrial, commercial, and residential contracting, as well as mechanical, electrical, and plumbing (MEP) projects.

We operate under high standards aimed at satisfying our clients through top-quality execution, regardless of project size. Guided by this policy, the company is steadily progressing on the path of growth and making a significant contribution to the engineering sector in the Middle East. The company also takes pride in its diverse multinational workforce, including highly qualified engineers, administrators, technicians, and specialized workers.



+96620015776

Our Goal
Our goal is to build long-term partnerships, and we spare no effort in achieving this with many of our clients by fulfilling their ambitions and needs.

Our Vision
To contribute to the development of the real estate sector by applying all international standards of engineering and construction, aiming to elevate the real estate industry in accordance with global benchmarks.

Our Mission
Continuous development can only be achieved through impactful efficiency and excellence in performance — to maintain our existing client base, satisfy new clients, and consistently offer them the latest and most valuable solutions.



QUICK ACCESS

- [About us](#)
- [Contact us](#)
- [Careers](#)
- [Terms & Conditions](#)

OUR SERVICES

- [All Projects](#)
- [Houses for Sale](#)
- [Houses for Rent](#)

NEWS

- [News](#)
- [House architecture](#)
- [House design](#)
- [Building materials](#)

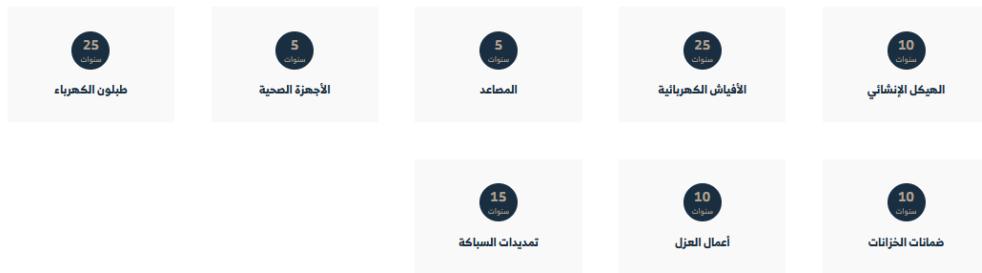
All rights reserved. © 2025 Dyer Rosa Real Estate.

صفحه من نحن كتصميم مش افضل حاجه قولت عليها قبل كدا ياريت تكون أفكار تانيه او
بشكل منسق اكتر

خصائص المشروع



الضمانات



وصف

واحة من الاحلام استمتع في عالم لا مثيل له من الحياة المائية، على عكس أي شيء جربته في أي وقت مضى، في إرث دبي القادر - مجتمع البحيرة الكريستالية الفاخر- الذي لا مثيل له. استعد لل مشروع في رحلة من الرفاهية اللامحدودة، وانت تخطو إلى ملذ الرفاهية الذي يمتد إلى حدود الخيال. هذه ليست مجرد وجهة أخرى، إنها تحفة مجهرولة، في انتظار اكتشافها.

كل ما ترغب به تجده قرب منزلك انطلق في رحلة سحرية عبر وجهة عارقة في التقافة، حيث ستجد مجتمعاً يتناغم مع روحك وأسلوب حياة ياسر قلبيك - على طول وجهة بحرية هادئة، دع سيمفونية الشلالات المبنية الطيفية تغنى حواسك وأنت تتجول في شارع مزين بالمطاعم الرائعة والمحلات الساحرة والمcafes المريحة، أضف أيامك مستمتغاً بأحضان الشمس الدافئة على شاطئ البحر البكر أو اصنع ذكريات لا تنسى مع الأصدقاء أو التجاريف بالكاميرا على طول بحيرة Crystal Lagoon. مع حلول الليل، دع روحك تتأثر بالعروض الساحرة في دار الأوبرا. لخلق لحظات سباق في قلبك إلى الأبد.

تقع عزيزني فنيسيا بين الرمال العربية الخلابة في جنوب دبي، وتنسعد لتكون جزءاً لا يتجزأ من مدينة ذكية وذات تفكير مستقبلي، يمتد على أكثر من 136 هكتاراً. تقع قريباً من أفضل المناطق الترفيهية في المدينة، مع الوصول المباشر إلى محطة المترو وشبكة الاتصال للسكك الحديدية، مما يضمن الراحة والاتصال للسكان.

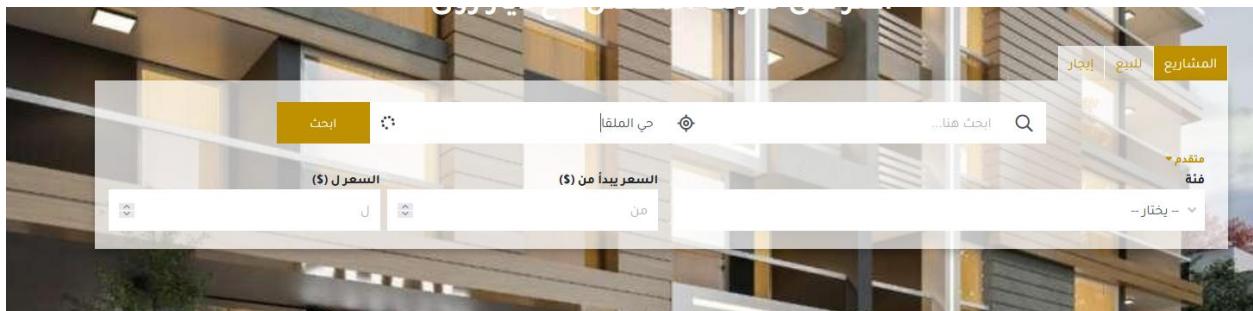
محطة مترو مخصصة
شارع الإمارات - 5 دقائق
مطار آل مكتوم الدولي - 7 دقائق
دبي باسكس آند بيزرونس - 15 دقيقة
نخلة جبل علي - 25 دقيقة
دبي مارينا - 25 دقيقة
مول الإمارات - 30 دقيقة

سوف الفرق بين الطريقتين ف عرض العقار عزيزين يكون مفصل و منسق بشكل افضل

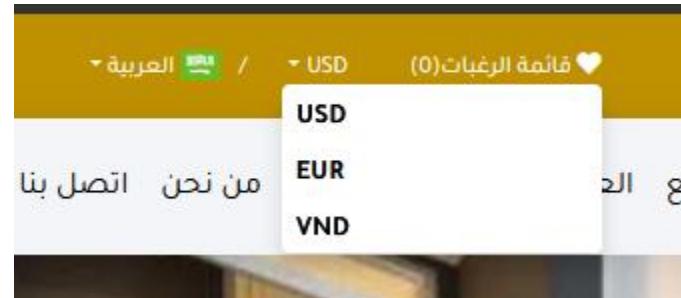
منظر

properties 0 

العربي فيه كلمات انجليزي و معنی كلمه منظر ؟



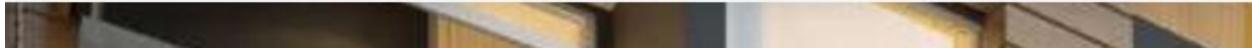
البحث هنا يكون متقسم دولة - بلد - مدينة / حي



العملات يكون فيها ريال و درهم و الأساسي يكون السعر الريال

أضف عقار +

الرئيسية المشاريع العقارات الوكلاء الأخبار من نحن اتصل بنا



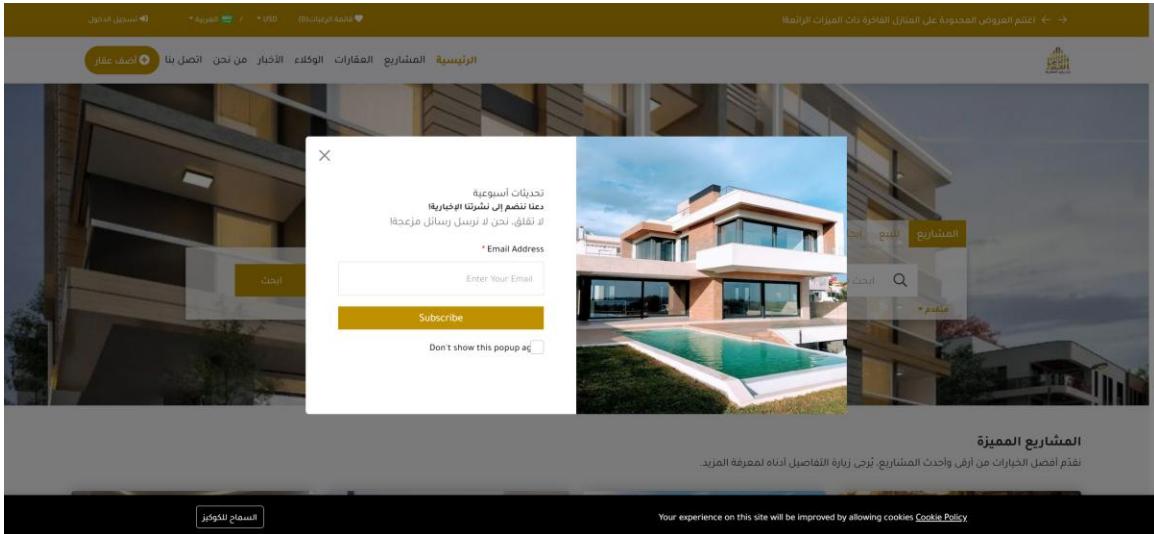
وانا ف الموقع العربي لما اعمل إضافة عقار بتدخلني علي الصفحة login بالانجليزي
غالبا دا خطأ كود لان في صفحه تسجيل دخول عربي

The screenshot shows a login form titled "Login to your account". It includes fields for "Email" and "Password", a "Remember me" checkbox, and a "Forgot password?" link. Below the form is a "Login →" button. At the bottom, there is a link "Don't have an account? Register now". The top navigation bar includes links for "Home", "Projects", "Properties", "agents", "News", "About us", "Contact", and "Add Property". A yellow banner at the top left encourages users to "Join Us for Exclusive Open House Events This Weekend and Find Your Perfect Home!".

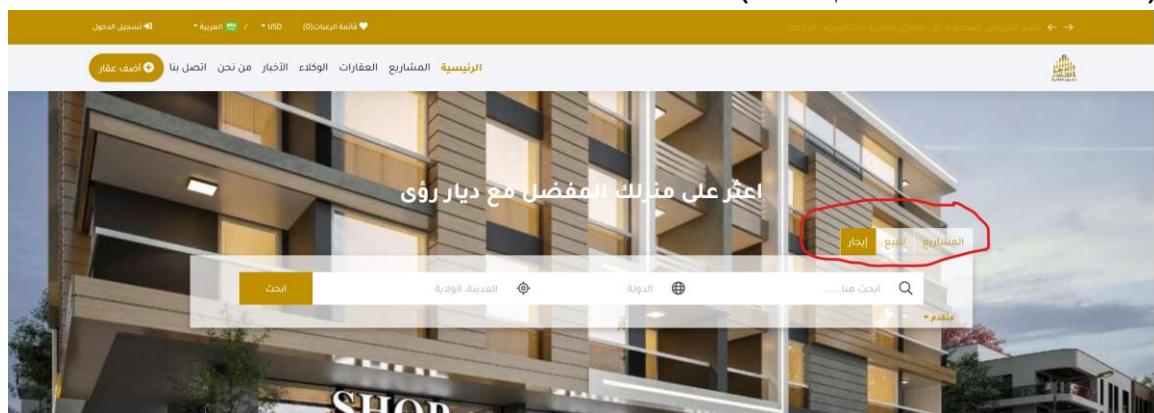


ملاحظات الموقع :

١- عمل اعدادات لهذه النشرة واحفائها اي وقت - يظهر بعض الكلمات باللغة الإنجليزية في هذا المربع واللغة الافتراضية العربية



٢- ممكن تكون التابات هذه من قائمة منسدلة افضل لأن المستخدم لن يفهم انها اختيار (التابات مفهومها تستخدم للتقليل)



يجب مجرد الضغط على خانة الدولة تظهر قائمة الدول (لأن يجب كتابة اي حرف لاظهار القائمة)

٣- اذا تم البحث ولا يوجد نتائج يجب اظهار رسالة " لا توجد نتائج لبحثك برجاء استخدام محددات أخرى "

الرئيسية
المشاريع
العقارات
الوكالء
الأخبار
من نحن
اتصل بنا

[ابحث هنا](#)

[اختر -](#)

[عرض](#)

[ترتيب حسب](#)

- ٤- وضع زر عرض الكل في المكان المحدد او بعد انتهاء عدد العقارات المعروضة -
ذلك في جزء عقارات للايجار

عقارات للبيع
فيها بلي قائمه بالعقارات المعروضة حالياً للبيع

٥- وضع خريطة الموقع في الجزء الفارغ ده أو وضع جزء النشرة البريدية به بدلا من ظهوره اول ماتفتح الموقع

الرئيسية المشاريع المفارات الوكلاء الأخبار من نحن اتصل بنا اضف عمار

في شهر أكتوبر.
بوابات 2025 في الخبر - 2035

انخفضت هباتي المباني الاصحية الجديدة في سنتها مولدة 27% في شهر اكتوبر مقارنة بเดือน سبتمبر وفقاً لها أفادت به شارة "Channel News Asia" * استناداً إلى بيانات URA، وبحسب صادرات عن هيئة إعادة التطوير الحضري (URA)، وبحسب بيانات ...

ملحوظة مع تضاعف الطلب على الوحدات السكنية الفاخرة

بوابات 2025 في العمارة السكنية - 564

يشهد السوق العقاري في مدينة الرياض تطوراً فلوراً يشمل مطلع 2025 مدفوعاً بارتفاع الطلب فيطلب على الوحدات السكنية الفاخرة والمدفوعات العقارية المتداولة ترافقاً مع احتفال المهرجان الكبير الذي تنظمه المملكة في إطار بوابة السعودية ...

العقارات.

763 في الخبر - 2025 بوابات 2025

شاركت قادة شركات BCG المستثمرين خلال اجتماع هذا الشهر بالعهارات والطاقة المتجددتين سلوكاً وفقاً للبيانات التي أصدرتها BCG، وهي جزء من التصريح المنشورة على الموقع الإلكتروني لـ BCG، التي تم إعدادها بتعاون تحالف BCG بمشاركة الشركات التي تم اختيارها لتقديم وتقديم خدمات الابتكار المتقدمة ...

عنوان

2025 في الخبر - 2035

جريدة مملوكة تُعدّ عائلة، ورفضت مرجع لا شيء سوى الإ GAMM إشارة إلى ملوك، مما أوّل مسند مبدئياً لـ هؤلاء ما يعتقدون من أنها بمعظمها الرغبة ودعاها لـ تذهب بل القائم والحكمة لها أنّ من المهم

حي المفلقاً - طريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز - رقم المبني ٧٦ رقّم إضافي ٧٨١ - رمز البريدي ٣٥٥٢٦

+966920015570 الخط الساخن

info@diyar-roaa.com البريد الإلكتروني

العربية

جميع الحقوق محفوظة 2025 ديار رؤي العقارية.

966920015776+ ☎️ 🔍

٦- الجزء ده مستغل مساحة كبيرة والدبوس الافتراضي الخاص بيه في البحر وكيف هيتم تشغيله؟

الرئيسية المقتصدات العقارات الكلمة الأخبار من نحن اتصل بنا تصفّح عقارات

للبيع للبيع للبيع للبيع للبيع للبيع للبيع للبيع للبيع للبيع

\$110,000 جوهرة الخرم ددة ٣ غرف ٣ حمامات ٢,223 م²

الاتصال للبيع فيلا التونسي فيلا الرياض ٨ غرف ٨ حمامات ١١٦ م²

مشروع الكوثر السكني للبيع في السكنية ٣ غرف ٣ حمامات ٥ غرف ١١٦ م²

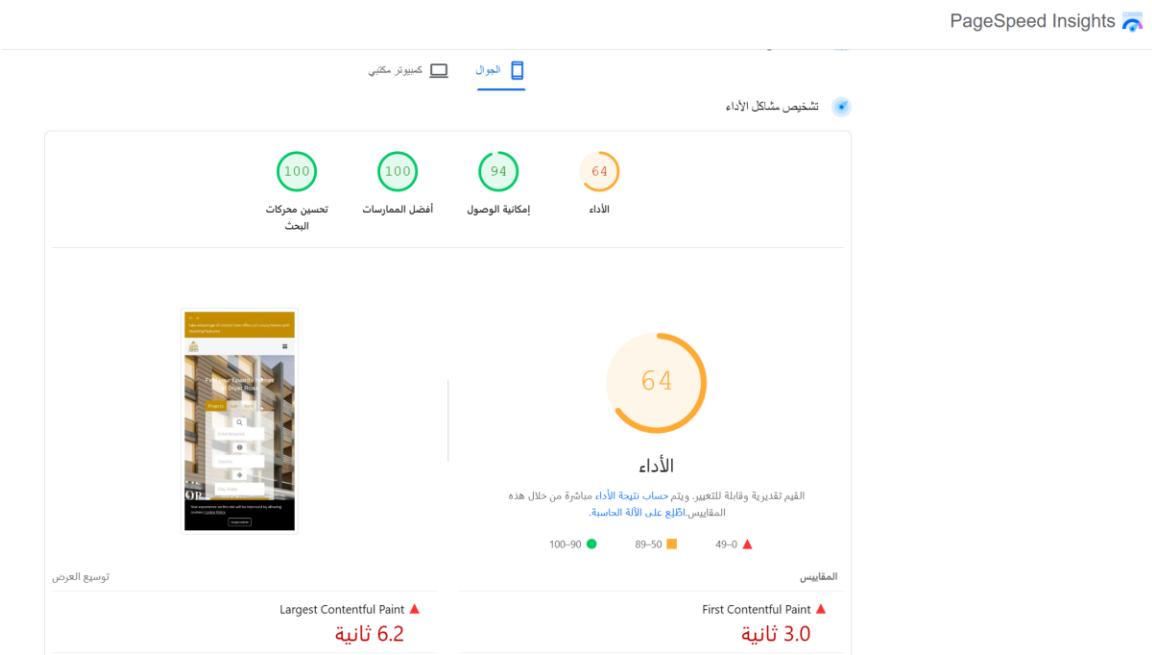
الاتصال للبيع عماره الدهاس عماره طويق ٣ غرف ٣ حمامات ١٢٠ م²

الرياض للبيع عماره طويق ١ غرف ١ حمامات ١٠٧ م²

للبيع للبيع للبيع للبيع للبيع

جوهرة طويق ٤ غرف ٣ حمامات ١٠٧ م²

٧- المؤشرات جيدة بالنسبة لمحركات البحث ولكن الأداء محتاج شوية تطبيط



٨- اللغة بتقلب انجليزي لو دخلت ضغطت على زر اضف عقار فى الشاشة الرئيسية

٩- لوحة العميل غير مترجمة إلى اللغة العربية " برجاء وضع ايقونى تغيير اللغة في مكان ظاهر للمستخدم "

١٠- انا حاليا سجلت جديد ودخلت على لوحة تحكم العميل كيف اضيف عقار يجب اظهار زر إضافة عقار بالشاشة الرئيسية ولما يضغط عليه اذا ما هو عنده باقه يحوله على شراء باقة